

AVVISO AI PARTECIPANTI DEL FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO

“OPPORTUNITÀ ITALIA – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO”

(CODICE ISIN IT0004966294)

GESTITO DA TORRE SGR S.P.A.

* * *

Sollecitazione di deleghe di voto promossa da GWM Asset Management Limited

Soggetto incaricato della sollecitazione e della raccolta delle deleghe di voto e delegato alla manifestazione del voto nell’Assemblea dei Partecipanti: Morrow Sodali S.p.A.

* * *

Premessa

Il presente avviso, aggiornato a seguito della pubblicazione da parte di Torre SGR del comunicato stampa in data 21 novembre 2020, contiene le principali informazioni relative alla sollecitazione di deleghe di voto che, su base volontaria – ossia, applicando volontariamente la disciplina prevista dagli articoli 136 e seguenti del Decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e successive modifiche (il “**TUF**”), nonché dagli articoli 135 e seguenti del Regolamento della Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (“**Consob**”) n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche (il “**Regolamento Emittenti**”), per la sollecitazione di deleghe rivolte agli azionisti di società quotate, in quanto compatibile – GWM Asset Management Limited (il “**Promotore**”), intende effettuare, in qualità di Promotore, nelle forme di cui agli articoli 136 e ss. del Decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e successive modifiche (il “**TUF**”) e gli articoli 135 e ss. del Regolamento della Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (“**Consob**”) n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche (il “**Regolamento Emittenti**”), in quanto compatibili, con riferimento all’assemblea dei partecipanti (l’“**Assemblea**” o l’“**Assemblea dei Partecipanti**”) del fondo comune di investimento alternativo italiano di tipo chiuso (FIA italiano immobiliare non riservato) denominato “Opportunità Italia – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso” (il “**Fondo**”), gestito da Torre SGR S.p.A. (“**Torre SGR**”, la “**SGR**” o l’“**Emittente**”), convocata per il giorno 16 dicembre 2020, alle ore 12:00 CET, in via Mario Carucci n. 131, Roma 1, ovvero con le modalità che la SGR si riserva di comunicare in un momento successivo al fine di agire nel rispetto delle misure di sicurezza imposte dai provvedimenti governativi emanati per prevenire la diffusione del contagio dal virus Covid-19, e nei termini riportati nell’avviso di convocazione pubblicato, tra l’altro, sul sito internet dell’Emittente www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo, in data 6 ottobre 2020 (l’“**Avviso di Convocazione**”), come rettificato e integrato dall’Emittente a mezzo comunicato stampa pubblicato il 21 novembre 2020 sul suo sito internet, per deliberare in merito alla nomina dei componenti del comitato consultivo del Fondo (il “**Comitato Consultivo**”) e alla nomina del

¹ Con comunicato stampa pubblicato in data 21 novembre 2020, Torre SGR, a causa dell’aggravamento dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, ha comunicato lo spostamento dell’Assemblea dei Partecipanti alla suddetta data del 16 dicembre 2020, ore 12:00, in Via Mario Carucci n. 131, Roma, modificando quanto originariamente previsto nell’Avviso di Convocazione del 6 ottobre 2020 con il quale si era previsto che la stessa si sarebbe tenuta il 30 novembre 2020, ore 11:00, in Via Barberini n. 50, Roma.

Presidente della stessa Assemblea dei Partecipanti, nonché alla determinazione del relativo compenso, come meglio specificato nel prosieguo.

Il presente avviso è trasmesso contestualmente, per copia conoscenza, all'Emittente, a Consob, a Borsa Italiana S.p.A. ("**Borsa Italiana**") e a Monte Titoli S.p.A. ("**Monte Titoli**"), nonché messo a disposizione del pubblico presso il sito internet di Morrow Sodali www.morrowsodali-transactions.com, oltre che sul sito www.sollecitazioneopi.it; ai sensi dell'articolo 136, comma 1, del Regolamento Emittenti, il presente avviso dovrà altresì essere pubblicato senza indugio presso il sito internet dell'Emittente, www.torresgr.com.

Come anticipato, la presente sollecitazione di deleghe di voto è promossa su base volontaria, ossia applicando volontariamente la disciplina prevista dagli articoli 136 e seguenti del TUF, nonché dagli articoli 135 e seguenti del Regolamento Emittenti per la sollecitazione di deleghe rivolte agli azionisti di società quotate, in quanto compatibile.

Si fa presente che la suddetta adesione su base volontaria al TUF e al Regolamento Emittenti non comporta lo svolgimento da parte della Consob delle sue funzioni di vigilanza previste dalla detta disciplina normativa e pertanto si segnala che il presente Prospetto Informativo non è soggetto alla sua preventiva approvazione.

A. Dati identificativi del Promotore e dell'Emittente, nonché del Soggetto Delegato

Il soggetto che intende promuovere la sollecitazione di deleghe di voto è GWM Asset Management Limited, nella sua qualità di gestore di Europa Plus SCA SIF ("**Europa SIF**") - comparto Europa Plus SCA SIF – Res Opportunity ("**Europa Res Opportunity**").

Il Promotore è una società autorizzata alla prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio dalla competente autorità di vigilanza maltese, ossia la *Malta Financial Services Authority* (MFSA). Nella sua qualità di GEFIA UE, ai sensi della Direttiva 2011/61/UE sui gestori di fondi alternativi e comunemente nota come "*Alternative Investment Fund Manager Directive*" (AIFMD), il Promotore fornisce consulenza relativamente agli investimenti di Europa SIF e del suo comparto Europa Res Opportunity e svolge la gestione giornaliera degli investimenti di Europa SIF e del suo comparto Europa Res Opportunity.

La presente Sollecitazione di Deleghe di Voto è promossa in relazione all'Assemblea dei Partecipanti del fondo comune di investimento alternativo italiano di tipo chiuso (FIA italiano immobiliare non riservato) denominato "Opportunità Italia – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" gestito da Torre SGR.

Le Quote del Fondo sono ammesse alle negoziazioni sul MIV (Mercato Telematico degli *Investment Vehicles*) gestito da Borsa Italiana a partire dal 13 febbraio 2017, con codice ISIN IT0004966294.

Il regolamento di gestione del Fondo è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della SGR con delibera del 30 luglio 2013 ed è disponibile presso il sito internet della SGR, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo.

Torre SGR è una società per azioni di diritto italiano – a socio unico, con sede legale e direzione generale in Via Barberini, 50, 00187, Roma, Italia, capitale sociale pari ad Euro 3.200.000, codice fiscale, Partita IVA ed iscrizione nel Registro delle Imprese n. 08750411004. La SGR è iscritta al n. 86

dell'albo delle società di gestione del risparmio tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 35 del TUF, all'interno della Sezione gestori di FIA (Fondi di Investimento Alternativi).

Infine, il Promotore si avvale, per la raccolta delle deleghe di voto e per la manifestazione del voto nell'Assemblea dei Partecipanti, dell'ausilio di Morrow Sodali S.p.A ("**Morrow Sodali**" o il "**Soggetto Delegato**"), società che offre consulenza e servizi di *shareholder and bondholder communication* e di *proxy* alle società quotate, specializzata nell'esercizio delle attività di sollecitazione di deleghe di voto e di rappresentanza nelle assemblee degli azionisti e degli obbligazionisti. Morrow Sodali ha sede legale in Roma, Via XXIV Maggio, 43, capitale sociale di Euro 200.000, ed è iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 1071740/04, Codice Fiscale e Partita IVA n. 08082221006.

B. Data di convocazione dell'Assemblea dei Partecipanti ed elenco delle materie all'ordine del giorno

L'Assemblea dei Partecipanti è convocata per il giorno 16 dicembre 2020, alle ore 12:00 CET, in via Mario Carucci n. 131, Roma ² ovvero con le modalità che la SGR si riserva di comunicare in un momento successivo al fine di agire nel rispetto delle misure di sicurezza imposte dai provvedimenti governativi emanati per prevenire la diffusione del contagio dal virus Covid-19.

Il Promotore intende svolgere la sollecitazione delle deleghe di voto con riferimento al primo e secondo punto all'ordine del giorno dell'Assemblea dei Partecipanti, come riportati nell'Avviso di Convocazione pubblicato, tra l'altro, sul sito internet dell'Emittente, www.torresgr.com, in data 6 ottobre 2020 ³, ossia i seguenti:

1. *"Nomina del Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti del Fondo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione del relativo compenso"*;
2. *"Nomina dei membri del Comitato Consultivo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione dei relativi compensi"*.

C. Modalità di pubblicazione del prospetto e del modulo di delega

Il prospetto informativo di sollecitazione di deleghe di voto (il "**Prospetto Informativo**") ed il relativo modulo di delega di voto (il "**Modulo per la Sollecitazione di Deleghe di Voto**"), aggiornati a seguito della pubblicazione da parte di Torre SGR del comunicato stampa in data 21 novembre 2020, saranno trasmessi, per copia conoscenza, dal Promotore all'Emittente, a Consob, a Borsa Italiana ed a Monte Titoli in data 24 novembre 2020 e saranno resi disponibili sul sito internet del Soggetto Delegato www.morrowsodali-transactions.com, oltre che sul sito www.sollecitazioneopi.it.

D. Data a partire dalla quale il soggetto a cui spetta il diritto di voto può richiedere al Promotore il prospetto e il modulo di delega ovvero prenderne visione presso la società di gestione del mercato

Tutti i partecipanti possono ottenere i, o prendere visione dei, documenti indicati al precedente punto C, a partire dalla data di pubblicazione, ossia dal 24 novembre 2020 secondo quanto sopra riportato.

² Si veda la nota n. 1.

³ Come rettificato e integrato dall'Emittente a mezzo comunicato stampa pubblicato il 21 novembre 2020 sul suo sito internet, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo.

E. Proposte di deliberazione per le quali si intende svolgere la sollecitazione

Il Promotore intende svolgere la sollecitazione di deleghe di voto con riferimento al primo e secondo punto all'ordine del giorno dell'Assemblea dei Partecipanti convocata (con le modalità ed entro i termini stabiliti nell'Avviso di Convocazione ⁴), per il giorno 16 dicembre 2020, alle ore 12:00 CET, in via Mario Carucci n. 131, Roma ⁵ ovvero con le modalità che la SGR si riserva di comunicare in un momento successivo al fine di agire nel rispetto delle misure di sicurezza imposte dai provvedimenti governativi emanati per prevenire la diffusione del contagio dal virus Covid-19, ovverosia "1) *Nomina del Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti del Fondo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione del relativo compenso*; 2) *Nomina dei membri del Comitato Consultivo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione dei relativi compensi*", ed in relazione ad esso propone di assumere le seguenti deliberazioni:

Punto all'ordine del giorno	Proposta di Deliberazione
<i>"1) Nomina del Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti del Fondo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione del relativo compenso"</i>	<u>Esprimere la preferenza a favore di Mario Di Giulio</u> <u>Determinare il compenso annuo lordo spettante al Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti in misura pari a Euro 5.000, in linea con il limite massimo prefissato dal Regolamento del Fondo. Se il Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti ricopre contemporaneamente anche il ruolo di membro del Comitato Consultivo, nessun compenso è determinato per lo stesso.</u>
<i>"2) Nomina dei membri del Comitato Consultivo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione dei relativi compensi"</i>	<u>Esprimere la preferenza a favore dei seguenti candidati per la carica di membri del Comitato Consultivo, tutti tratti dalla lista di 12 (dodici) candidati proposta dalla SGR, come pubblicata sul sito internet della SGR www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo e inclusa nella Relazione Illustrativa del Consiglio di Amministrazione della SGR pubblicata in data 30 ottobre 2020:</u> 1) <u>Chiara Altamura</u> 2) <u>Marzia Morena</u> 3) <u>Giovanni Naccarato</u> 4) <u>Mario Di Giulio</u> 5) <u>Luca Fantin</u>

⁴ Come rettificato e integrato dall'Emittente a mezzo comunicato stampa pubblicato il 21 novembre 2020 sul suo sito internet, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo

⁵ Si veda la nota n. 1.

	<p><u>Determinare il compenso annuo lordo spettante ai membri del Comitato Consultivo in misura pari a Euro 10.000 per ciascuno dei membri, in conformità al limite massimo prefissato dal Regolamento del Fondo pari ad euro 50.000.</u></p>
--	--

F. Altre informazioni

Si ricorda che, ai fini della validità della delega, l'apposito modulo deve essere sottoscritto e datato dal soggetto cui spetta il diritto di voto.

Il modulo per aderire alla presente sollecitazione di deleghe di voto deve pervenire al Promotore, attraverso Morrow Sodali, entro le ore 24:00 del 14 dicembre 2020.

Il modulo deve pervenire al Promotore, attraverso Morrow Sodali, mediante una delle seguenti modalità:

- via posta elettronica all'indirizzo: fondo.opi@investor.morrowsodali.com
- via fax ai numeri: +39 06 45212861; +39 06 45212862;
- via posta o mani al seguente indirizzo:

Morrow Sodali S.p.A.

Via XXIV Maggio, 43

00187 – Roma

Nel caso in cui la delega sia inviata per fax o posta elettronica, ferma restando la validità della delega così trasmessa, si raccomanda, per agevolare le attività operative, di inviare per posta o consegnare a mani a Morrow Sodali l'originale ovvero inviare un documento informatico sottoscritto in forma elettronica, ai sensi dell'articolo 20, commi 1-*bis* e 1-*ter*, del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Unitamente a tale modulo dovrà essere trasmessa: (i) in caso di persone fisiche, una fotocopia del proprio documento di identità, e (ii) in caso di persone giuridiche, una fotocopia del certificato rilasciato dal Registro delle Imprese o della procura speciale, dai quali risultino i poteri di rappresentanza del soggetto che sottoscrive la delega in nome e per conto della persona giuridica e una fotocopia del documento di identità di quest'ultimo.

Il Promotore non assume alcuna responsabilità per il caso di mancato esercizio del voto in relazione a deleghe pervenute successivamente al termine di cui sopra e/o a deleghe che, seppur pervenute entro tale termine, non siano pienamente conformi alla legge e al presente Prospetto Informativo.

Ove espressamente autorizzato dal delegante, nel caso in cui si verificano circostanze di rilievo, ignote all'atto di rilascio della delega e che non possano essere comunicate al partecipante delegante e tali da far ragionevolmente ritenere che lo stesso, se le avesse conosciute, avrebbe dato la sua approvazione, ovvero in caso di modifiche o integrazioni delle Proposte di Deliberazione sottoposte all'Assemblea, il Promotore potrà esercitare il voto in modo difforme da quello indicato nelle istruzioni. Ove si verificano

le predette circostanze di rilievo e il Promotore non sia stato autorizzato dal partecipante delegante ad esercitare il voto in modo difforme, la delega si intenderà confermata.

La delega può essere sempre revocata mediante dichiarazione scritta portata a conoscenza del Promotore, tramite il Soggetto Delegato, con le modalità sopra indicate, almeno il giorno antecedente a quello previsto per l'adunanza.

* * *

Si ricorda che i soggetti cui spetta il diritto di voto e che rilasciano la delega devono richiedere al proprio intermediario di comunicare all'Emittente, in conformità alla vigente normativa, la propria legittimazione all'intervento in Assemblea dei Partecipanti e all'esercizio del diritto di voto.

In relazione a quanto sopra, il comunicato stampa pubblicato da Torre SGR in data 21 novembre 2020, intitolato "*Rettifica e integrazione dell'avviso di convocazione dell'Assemblea dei Partecipanti al fondo "Opportunità Italia – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso"*", dichiara, tra l'altro, applicabile quanto previsto dall'art. 83-sexies del TUF. Ai sensi di tale ultima disposizione, la legittimazione all'intervento all'Assemblea dei Partecipanti e all'esercizio del diritto di voto è attestata da una comunicazione alla SGR, da richiedere al proprio intermediario depositario da parte di ciascun Partecipante, effettuata dall'intermediario stesso, sulla base delle evidenze dei conti relative al termine della giornata contabile del settimo giorno di mercato aperto precedente la data fissata per l'Assemblea (c.d. *record date* 7 dicembre 2020). Coloro che risulteranno titolari delle Quote del Fondo solo successivamente a tale data non avranno il diritto di partecipare e di votare in Assemblea.

La comunicazione dell'intermediario dovrà pervenire alla SGR entro la fine del terzo giorno di mercato aperto precedente la data dell'Assemblea, ovverosia entro l'11 dicembre 2020. Resta ferma la legittimazione all'intervento e al voto anche qualora la comunicazione sia pervenuta alla SGR oltre il predetto termine, purché entro l'inizio dei lavori assembleari.

Non sono previste procedure di voto per corrispondenza o con mezzi elettronici.

Per ulteriori informazioni sull'esercizio del diritto di voto, si rimanda al Prospetto Informativo, all'Avviso di Convocazione e al Regolamento del Fondo.

* * *

Ai fini dell'esercizio della delega oggetto della sollecitazione di deleghe, il Promotore si riserva sin d'ora la facoltà di farsi rappresentare/sostituire da uno dei seguenti soggetti, rappresentanti autorizzati del Soggetto Delegato, in relazione ai quali non ricorre alcuna delle situazioni *ex art. 135-decies* TUF:

- Andrea Di Segni, nato a Roma il 17/04/1966, C.F. DSGNDR66D17H501N
- Fabio Bianconi, nato a Urbino il 14/05/1980, C.F. BNCFBA80E14L500I
- Renato Di Vizia, nato a Capaccio (SA) il 26/08/1970, C.F. DVZRNT70M26B644G
- Iolanda Casella, nata a Salerno il 18/11/1982, C.F. CSLND82S58H703T